



Centrumplan Gendt

B06



Toen in 2015 de notitie “woningbouw 2015-2020” het daglicht zag was het meteen duidelijk: Gendt is geworden tot een van de kleine Lingewaardse kernen. Qua woningbouw betekent dit: enkel bouwen binnen de bebouwde kom. Uitbreiding buiten de bebouwde kom is voor komende jaren “not done”; de provincie staat het domweg niet toe.

Ook in Gendt staat de leefbaarheid onderdruk, door een gebrek aan betaalbare woningen vertrekken jongeren naar elders en vergrijst langzamerhand ons dorp. Wat op den duur resulteert in lege straten, lege winkelpanden, afnemend aantal leerlingen en leegloop van verenigingen.



Een dergelijk beeld moeten we ten kosten van alles voorkomen.

En dat kan!!!!



Wachten op plan Vleumingen is geen optie. Vleumingen is uitbreiding en derhalve een zaak van lange adem (gerekend in jaren). **Directe actie is geboden! om het tij te keren** en wel door een stedenbouwkundige benutting van onze grootste inbreidingslocatie in Gendt. Te weten de laagbouw Vonkenmorgen aan Schoolstraat, de aanpalende groenstrook rond de dorpsvlière en het bibliotheekterrein.

Samen met ingenieursbureau Arcadis, de Woonstichting Gendt, de Vonkenmorgen, het IKC, zorginstelling Zorgwiel, een aantal enthousiaste Gendtenaren en met behulp van gemeentelijke ondersteuning heeft **B06** het centrumplan voor Gendt op een **realistische** wijze herzien. Niet allerlei versnipperde ideeën maar een breder en goed geïntegreerd plan. Een plan welke perfect aansluit op het Martinuskerkplan van de firma Hendriks.

Onze insteek is: herbouw van de Vonkenmorgen aan de Nijmeegsestraat als een groot multifunctioneel schoolgebouw, waarin alle klassen van de Vonkenmorgen en een bibliotheek voorziening onderdak vinden. De school wordt ook toekomst bestendig gebouwd met het oog op de “school transitie atlas”, waarbij verschillende onderwijsvormen worden ondergebracht in een gebouw. Dus in de toekomst is er ook plaats voor de Tichelaar en de Wielingen. De “Waaier” achter de huidige Vonkenmorgen blijft plaats bieden aan een IKC.

In ons **B06** plan blijft het **cultuurplantsoen de “Bongerd”** voor het huidige bibliotheekgebouw behouden voor de Gendtse gemeenschap, evenals de **Mariakapel** aan de Schoolstraat. Voorts wordt de dorpsvlière verplaatst naar de “groenstrook” langs de Mariakapel aan de Schoolstraat.



**Blijft behouden
in ons
Centrumplan
voor Gendt**



Door bovenstaande verplaatsingen spelen we een grote locatie (terrein Vonkenmorgen aan de Schoolstraat, het bibliotheekterrein en de groenstrook dorpsvolière) in ons centrum vrij voor woningbouw.

2

Belangrijk: omdat het hier om een inbreidingslocatie gaat, kunnen we heel snel overgaan tot de bouw van de voor de Gendtse leefgemeenschap zo broodnodige wooneenheden.

Door ons centrumplan aan te laten sluiten aan het Martinuskerkplan van de firma Hendriks kunnen wij ook **divers** bouwen. **B06** denkt hierbij aan woonzorg wooneenheden, sociale wooneenheden en kleine appartementen voor (jonge) alleenstaanden zgn. starterswoningen. Om het plan financieel behapbaar te houden gaan we uit van minimaal 80 a 90 wooneenheden, waarbij op de locatie aanpalend aan de dorpsvolière enkele "villa"-achtige woningen zijn voorzien. Deze sluiten dan mooi aan op de appartementen en patiowoningen bouw voor ouderen door de firma Hendriks.

Visuele impressie van het B06 centrumplan (divers- en duurzaam bouwen)



Plannen maken is een, uitvoering geven is twee, maar veel belangrijker voor ons als partij is: hoe kijkt de Gendtse bevolking tegen ons plan aan?

Daarom nodigen wij U uit voor de presentatie van:

B06

Centrumplan Gendt

Ook in Gendt staat de leefbaarheid onder druk, onder meer door toenemende vergrijzing.

Daardoor: minder leerlingen op de basisscholen
Daardoor: minder bedrijvigheid
Daardoor: winkelleegstand



Om deze negatieve spiraal te doorbreken heeft B06 met behulp van Arcadis een centrumplan ontwikkeld



Woningen / appartementen voor jong, oud en zorg
Multifunctionele school + bibliotheek

Onder andere op het Vonkenmorgenterrein
(aansluitend op het Martinusplan Gendt)

Wij willen dit plan op dinsdag 5 september aan u presenteren.
In de Vonkenmorgen aan de Nijmeegsestraat 3; aanvang 20.30 uur.
Begin 2018 willen we het plan voorleggen aan de gemeenteraad. Uw ideeën en opmerkingen zijn welkom.

Voor een leefbaar Gendt hebben we uw steun hard nodig!

3

Tenslotte: Enkel met woningbouw wordt de leefbaarheid in de kleine kernen niet gered. Ook goed en met name frequent openbaar vervoer is een must. Daarom wil **B06** zich nu en in de toekomst inzetten voor een **goede ontsluiting van alle kernen**.

De snelbus lijn 300 (Nijmegen-Bemmel-Huissen-Arnhem) is een groot succes en valt niet meer weg te denken uit onze OV infrastructuur. Maar voor een goede ontsluiting van al onze Lingewaardse kernen is meer nodig. **B06** wil zich daarom in de komende raadsperiode sterk maken voor goede 20 minuten verbindingen met kleinere bussen, vanuit alle kleinere Lingewaardse kernen waaronder Gendt, die aansluiten op lijn 300 Arnhem-Nijmegen.

Behalve belangrijk voor het woon- werkverkeer en de scholier / student, dragen onze openbare vervoersplannen ook bij aan de leefbaarheid en een beter milieu in de dorpskernen (minder fijnstof, minder lawaai, minder trillingen). Last but not least ook onze toeristische attracties, zoals het Kasteel Doornenburg en Fort Pannerden worden voor de "buitenstaander" veel beter bereikbaar.





Bo6: Lokaal, Liberaal & Sociaal



WWW.Bo6.nl



Ben Geurtz

raadslid **B06**

aandachtsvelder voor RO, wonen en verkeer
contactpersoon voor Gendt

&

Frans Schut

Fractievoorzitter **B06**

