



B06



UITNODIGING 23 mei 2017

Bijeenkomst JOP aan de Nielant en groenstroken Park Holthuizen

Park Holthuizen

Door een mogelijke bestemmingsplanverandering van de "openbare" groenstrook Park Holthuizen, is de leefomgeving in dit deel van Huissen inmiddels ook behoorlijk onder druk komen te staan.

Tijdens gehouden infoavonden en op Politieke Avonden bleek, dat er door deze bestemmingsplanverandering een tweedeling dreigt te ontstaan tussen belanghebbenden en omwonenden. Dit is een onwenselijke situatie, die wij te allen tijden willen vermijden. Wij willen dan ook graag met u in gesprek gaan, of en hoe wij kunnen komen tot een voor ieder aanvaardbare oplossing.

1

Verslag bijeenkomst op 23 mei in de Brink.

Aanwezig:

Groot aantal omwonenden (ongeveer 25), leden wijkplatform, lid bewonersraad Waardwonen, **B06** leden (Hans R, Willy, Albert, Frans, Patrick en Ben)
Voorzitter Frans.

Inleiding door Frans: **B06** vindt het een goede zaak dat de heer Hubers park Holthuizen van het recreatieschap heeft aangekocht, en steunt "grosso modo" de planmatige invulling van het park. Alleen een mogelijke herbestemming van de **totale** openbare groenstrook tot tuin kan niet op onze goedkeuring rekenen. Let wel, over de verkoop van de grond als zodanig door de heer Hubers aan derden hebben wij geen enkele zeggenschap, zelfs niet over de herbestemming tot tuin. Dit is gedelegeerd aan het college.

Wat wij (**B06**) beogen met deze bijeenkomst is, dat de burgers die ook tegen herbestemming van de te verkopen groenstrook zijn, te bewegen om in gesprek te gaan met de heer Hubers, het college en de politiek om zo gezamenlijk uit deze impasse te komen.

Input van de burger:

Ad1; men blijft behoefte houden aan een vrije honden uitloop in het park

Ad2: men wil geen versnippering van de groenstrook, doordat sommige stroken (mogelijk) de bestemming tuin krijgen.



B06



Ad3: men neemt het de heer Hubers en de makelaar (Pieters) kwalijk dat ze de stroken proberen te verkopen door te wijzen op een mogelijke bestemmingsplan wijziging tot tuin door het college.

Ad4: Ook vindt men dat het college in deze slecht, tot zeer slecht gecommuniceerd heeft naar de burger over de status van de openbare groenstroken, waardoor mogelijk veel mistanden hierover in de wereld werden geholpen.

Als voorbereiding op deze avond heeft Patrick een aantal gesprekken gevoerd met o.a. het college met als belangrijkste aandachtspunten:

Ad1: het college onderschrijft de slechte manier van communiceren en belooft beterschap.

Ad2: het college heeft de heer Hubers te kennen gegeven dat hij integraal voor het hele plan een WABO aanvraag moet indienen ipv werken met deelplannen.

Het hele plan behelst:

- Herbestemming boerderij tot woonappartementen
- Herbestemming manege tot theetuin/theeschenkerij
- Park beheren als natuurgebied
- Herbestemmen van de openbare groenstroken. Het college heeft al laten weten dat op de groenstrook tot 5 m uit het fietspad de huidige bestemming groen van toepassing moet blijven.

Door het als een integraalplan in te dienen, wordt ook de financiering door de eigenaar in zijn geheel afgedekt (is onderdeel van de Wabo). Voorts heeft de raad hierdoor toch enige zeggenschap gekregen over het bestemmen van de groenstrook.

Wat te doen?

Ad1: Het opstarten van een drie partijen overleg (Wijkplatform/werkgroep, Hubers en het college) om tot een gezamenlijke invulling van het plan te komen met als aandachtspunten voor de burger:

- Groenstrook tot 5 m vanuit het fietspad als zodanig handhaven
- Het creëren van een vrije uitloopplaats voor de honden in het park.
- Handhaven voetpad naar de dijk, handhaven fietspaden, handhaven wilgenlaantje.

Ad2: De werkgroep wordt gevormd door: Hans Jansen, Harold Beem, Hans Vos, mevr Pricken en Patrick Hegeman.

Patrick Hegeman zal als aandachtsvelder voor **B06** deelnemen en sturing geven aan de werkgroep.

Lingewaard, 25 mei 2017
Ben Geurtz

www.b06.nl