



# B06



## Voortgang inbreidingslocaties Gendt - 14122016 - verslaglegging

### ad 1: verslag bijeenkomst 14122016 in de Leemhof te Gendt.

**aanwezig:** Eric Pricken (Vonkenmorgen), Betty vd Logt (Ikc de Vonkenmorgen), John Schennink (Evenementen centrum Gendt), Hugo de Baaij (Hendriks bouwontwikkeling), Willie Theunissen (buurtbewoner), Bert Vedder (stichting Zorgvliet), Jan Graat (stichting Zorgvliet), Hans Roelofs (B06), Willy Jansen (B06), Frans Schut (B06) en Ben Geurtz (B06).

### input / opstelling tav het plan:

**Hugo de Baay:** de firma Hendriks volgt de ontwikkeling van dit nieuwe meer uitgebreide centrumplan met belangstelling. De firma houdt vast aan haar eerder opgestart en in ontwikkeling zijnde kerkplan.

kern gegevens: 7500 m<sup>2</sup> bebouwbaar oppervlak (totaal opp ongeveer 15000m<sup>2</sup>)  
22 wooneenheden (appartementen) a 85 m<sup>2</sup>  
12 grondgebonden patiowoningen a 100 m<sup>2</sup>.

**Eric Pricken/ Betty vd Logt:** staan positief tegenover de nieuwe planontwikkeling. Bij voorkeur een duurzaam schoolgebouw in centrum Gendt ipv verdeeld over 2 gebouwen.

1

Voorkeur locatie op het vonkenmorgen terrein aan de Batouwestraat.

De benodigde kerngegevens: aantal lokalen, m<sup>2</sup> schoolgebouw etc worden voor 1 januari 2017 aangeleverd.

**John Schennink:** staat positief tov de planontwikkeling. Ziet het liefst een integratie met het al opgestarte kerkplan.

Met name de infrastructuur rond het nieuwe plan en de parkeerproblematiek moet voldoende aandacht krijgen in de planopzet.

Hij pleit ervoor het bibliotheekterrein tzt in te richten als parkeerterrein, zodanig dat het ook geschikt is voor evenementen.

**Willie Theunissen:** staat positief tov de planontwikkeling. Ziet het liefst een integratie met het al opgestarte kerkplan. Waarbij hij voorstelt de nieuwe school in het kerkgebouw te plaatsen, mogelijk met bibliotheek voorziening. Waardoor de openbare / publieke functie van het kerkgebouw gewaarborgd blijft en makkelijker de parkeerproblematiek bij de scholen de baas kan (gebruik maken en uitbreiding van huidige parkeervoorzieningen).

De in de kerk gesitueerde appartementen moeten dan in een separaat op het vonkenmorgen te bouwen appartementen complex worden gerealiseerd.

Komt de Tichelaar met de vonkenmorgen aan de Nijmeegsestraat vrij door de planontwikkeling dan is dit gebouw geschikt om te bouwen tot zorgwoningen etc.

**Bert Vedder / Jan Graat:** staat positief tov de planontwikkeling. Zien graag separaat van het Stranggebouw een soortgelijk gebouw voor begeleid wonen op het Vonkenmorgenterrein aan de Batouwestraat verschijnen. Ze denken daarbij aan complex bestaande uit een 12 tal woonunits.

De benodigde kerngegevens: aantal woonunits, m<sup>2</sup> vloeroppervlak etc worden voor 1 januari 2017 aangeleverd.



# B06



**B06:** staat positief tov de planontwikkeling. Ziet het liefst een integratie met het al opgestarte kerkplan. Waarbij de nieuwe school in het kerkgebouw wordt geïntegreerd. Maar met het oog op de haalbaarheid van de plannen kan B06 ook prima uit de voeten met een separaat van de kerkplan te ontwikkelen centrumplan. Een centrumplan bestaande uit een nieuw schoolgebouw, woonzorgunit, diverse typen woningen en een bibliotheek ondergebracht in een SKC of in de nieuwe school.

## afsluitend:

**besloten wordt** om een vervolg traject op te starten, uitgaande van een plan ontwikkeling separaat van het Kerkplan:

### het vlekkenplan Centrum Gendt..

#### waarbij:

- 1: de bomencarre's (bij het kerkhof en bij de vonkenmorgen) zo mogelijk behouden moeten blijven.
- 2: de kersenbongerd niet wordt aangetast
- 3: de banneuxkapel op de huidige plaats blijft staan
- 4: de dorpsvolière moet worden verplaatst naar elders.

2

**besloten wordt** een werkgroep te formeren die dit vlekkenplan zal proberen vorm te geven en dit volgens aan een ieder voor te leggen om zo te komen tot een definitief plan welke dient als grondlegger voor een **debatvoorstel + motie** of **initiatiefvoorstel**.

#### Leden werkgroep:

Willie Theunissen (willie.theunissen@arcadis.nl)  
John Schennink (john.schennink@hetnet.nl)  
Willy Jansen (raalt 21 Gendt)  
Ben Geurtz (bengeurtz@hotmail.com of ben.geurtz@radboudumc.nl)  
Frans Schut (fransschut@live.nl)

#### ad 2: taken werkgroep

- verslaglegging, communicatie etc (Ben)
- opvragen aantal m2 grond vlekkenplan Centrum Gendt (Frans)
  - \$1: het Vonkenmorgenterrein (Batouwestraat)
  - \$2: Het bibliotheekterrein (aan de Schoolstraat)
  - \$3: de strook groen /parkeerverharding langs de Batouwestraat grenzend aan het kerkterrein inc dorpsvoliere en barakken)
  - \$4: het terrein scholencomplex aan de Nijmeegsestraat (Tichelaar, Vonkenmorgen Nijmeegsestraat).
- Contact leggen met de woningbouw vereniging Gendt (Frans en Ben)
- eerste bijeenkomst: woensdag 11 januari 2017, om 20.00 uur in de Leemhof.

Gendt, 17122016 (Ben Geurtz)

[www.b06.nl](http://www.b06.nl)